



INSPECȚIA MUNCII

Nr. 3/15/CAP/31.03.2021

APROBAT
Dantes Nicolae BRATU
Inspector General de Stat

ANUNT

Inspectia Muncii, cu sediul in Bucuresti, str. Matei Voievod, nr. 14, sector 2. intentioneaza sa achizitioneze direct, in conformitate cu prevederile art. 7, alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art. 43-46 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, servicii de întreținere și reparații sistem de ventilație de la adresa mai sus menționată

1. Obiectul achizitiei: servicii de trecere a instalației de pe sistem încălzire pe sistem răcire (vara) și de pe sistem răcire pe sistem încălzire (iarna), de reparație și întreținere sistem de ventilație, conform caiet de sarcini, din dotarea Inspecției Muncii din str. Matei Voievod nr.14 sect.2 București
2. Cod CPV: 50712000-9 Servicii de întreținere și reparare instalații mecanice în construcții (Climatizare, centrala termică)
3. Criteriul de atribuire: pretul cel mai scazut;
4. Modul de elaborare a ofertei:
 - Propunerea financiara, va fi în lei fara TVA si se va detalia pentru toate operațiunile cerute prin caietul de sarcini

Ofertele operatorilor economici care nu îndeplinesc cerințele caietului de sarcini sau a căror oferte depășește valoarea estimată, vor fi respinse.

5. Limba de redactare a ofertei: romana.
6. Perioada de valabilitate a ofertei: 30 zile.
7. Valoarea estimată a achizitiei: 7450 lei(pentru 2 schimbări de sistem pentru anul 2019) fara TVA.
8. Pretul ofertei este ferm: nu se accepta actualizarea pretului.
9. Modul de depunere/transmitere a ofertelor:
 - la sediul Inspectiei Muncii: str. Matei Voievod, nr. 14, sector 2, Bucuresti, insotita de o adresa de inaintare;
 - sau
 - la faxul nr.: 021/302.70.50

Str. Matei Voievod, nr. 14, Sector 2, București

Tel.: +4 021 302 70 31; fax: +4 021 252 00 97

comunicare@inspectiamuncii.ro

www.inspectiamuncii.ro

INSPECȚIA MUNCII

sau

- la adresa de e-mail: cristian.tache@inspectiamuncii.ro
 - În Seap cu notificarea achizitorului
 - Operatorii economici ofertanti trebuie sa aiba deschis cont in SEAP (sistemul electronic de achizitii publice), la adresa www.e-licitatie.ro, finalizarea achizitiei se va face din catalogul electronic disponibil in SEAP.
10. Data limita pentru depunerea ofertelor: 15.04.2021 ora 14 (ofertele depuse dupa aceasta data nu vor fi luate in considerare).
 11. Modalitatea de atribuire fiind achizitie directa nu se va organiza sedinta de deschidere a ofertelor.
 12. Contractul se va încheia până la 31.12.2021 cu posibilitate de prelungire cu încă 4 luni conform art.165/H.G.395/2016
 13. Informatii suplimentare: pot fi solicitate de la dl. Cristian TACHE, telefon: 0755.037.377, e-mail: cristian.tache@inspectiamuncii.ro.

Anisoara ALEXANDRESCU

Director

Directia Economica

Intocmit

Cristian TACHE

INSPECȚIA MUNCII

Nr.2/16 /C.A.P./26.03.2021

CAIET DE SARCINI

”Servicii de trecere a instalației de ventilație

de la regim încălzire la regim răcire(vara) și de la regim răcire la regim încălzire (iarna)”

Caietul de sarcini este elaborat în concordanță cu necesitățile obiective ale autorității contractante.

Aplicându - se criteriul de evaluare a ofertelor "prețul cel mai scazut" se precizează, în mod expres faptul că cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale, în acest sens orice ofertă care se abate de la prevederile caietului de sarcini va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale obligatorii din caietul de sarcini.Instalația de ventilație se află la sediul Inspecției Muncii din str. Matei Voievod nr.14 sect.2 București.

CAPITOLUL I: GENERALITĂȚI

Prezentul caiet de sarcini stabilește și definește obiectul activității precum și descrierea operațiunilor ce se vor executa în cadrul lucrărilor : ”Servicii de trecere a instalației de climatizare din regim iarnă - vară în regim vară - iarnă și invers, întreținere și reparații ale instalației de ventilație și climatizare din dotarea Inspecției Muncii.” , cu sediul în str. Matei Voievod nr.14 sect.2 București”

CAPITOLUL I: LUCRĂRI TEHNOLOGICE CARE TREBUIE EFECTUATE ÎN VEDEREA ÎNTREȚINERII ȘI REPARĂRII SISTEMELOR DE VENTILAȚIE ȘI CLIMATIZARE

Prestatorul va efectua : ”Servicii de trecere a instalației de climatizare din regim iarnă - vară în regim vară - iarnă și invers, întreținere și reparații ale instalației de ventilație și climatizare din dotarea Inspecției Muncii”care constau în:

CAPITOLUL 1. INTERVENȚII

Intervențiile se execută la orice oră ca urmare a anunțării defecțiunilor, la numărul de telefon comunicat de către prestatorul de servicii și a confirmării de către beneficiar a avariei sistemului de ventilație și climatizare de la sediul sus-menționat.

Intervalul de timp din momentul anunțării deranjamentului și sosirea echipei de intervenție la adresa precizată nu trebuie să depășească:

24 ore pentru defecțiunile comunicate prestatorului în timpul zilelor lucrătoare;

Str. Matei Voievod, nr. 14, Sector 2, București

Tel.: +4 021 302 70 31; fax: +4 021 252 00 97

comunicare@inspectiamuncii.ro

www.inspectiamuncii.ro

INSPECȚIA MUNCII

48 ore pentru defecțiunile comunicate prestatorului în timpul zilelor nelucrătoare.

CAPITOLUL 2. OPERAȚIUNI MINIME DE EFECTUAT ÎN VEDEREA TRECERII SISTEMULUI DE CLIMATIZARE DE LA SISTEM ÎNCALZIRE LA SISTEM RĂCIRE (VARA) ȘI TRECERE DE LA SISTEM RĂCIRE LA SISTEM ÎNCĂLZIRE(IARNA)

A. CILLER (1 bucătă)

La fiecare trecere de la un sistem la altul

- Test de auto-schimbare.
- Se va verifica răcitorul de lichid pentru semne de scurgeri , zgomot nejustificate și vibrații.
- Se vor verifica și înregistra următoarele:a) presiuni agent frigorific la condensator și compresor; b) temperaturi intrare/ieșire agent frigorific schimbător; c) presiunea uleiului și nivel; d) instalații secundare de răcire; e) curentul și tensiunea la compresor; f) temperaturi intrare/ieșire apă racită; g) ore de funcționare.
- Se va verifica vizorul compresor pentru nivelul uleiului și se asigură nivelul de ulei în conformitate cu recomandările producătorului.
- Se va verifica vizorul agent frigorific și se asigură nivelul de agent frigorific adecvat, fără nicio indicație de umiditate.
- Se va verifica funcționarea compresoarelor.
- Se va verifica funcționarea condensatorului/condensatoarelor. Se va verifica ventilatorul/ventilatoarele pentru zgomote nejustificate sau vibrații.
- Se va testa uleiul pentru aciditate. Dacă e pozitiv, se va investiga cauza și se vor înlocui uleiul și filtrul.
- Se va verifica încărcarea și secvențialitatea compresoarelor pentru funcționarea corectă .
- Se vor verifica dispozitivele de control/siguranță, inclusiv: a) funcționare corectă presostate și întreruperi la LP/HP; b) presiunea setată pentru ulei; c) temperaturi joase de decuplare; d) Electrovalve și termostat; e) controller viteză ventilator condensator; f) senzori debit și selectivitatea pe circuit răcire.
- Se va verifica setarea supraîncălzirii de valva de expansiune termostatic și stabilirea înregistrării.
- Se va verifica integritatea și starea tuturor legăturilor electrice și componentelor, în special contactoare compresor.
- Se va verifica apa/concentrație glicol. Se va completa după cum este necesar .
- Se va verifica și curăța bateria de condensare, cu aer comprimat, vapori sau substanțe chimice după caz.
- Se vor verifica daunele radiator și se vor remedia după aducerea la cunoștință a beneficiarului și doar cu acordul acestuia.
- Se vor verifica cuplele (transmisii) privind alinierea și funcționarea. Se va regla/Se va înlocui dacă este necesar după aducerea la cunoștință a beneficiarului și doar cu acordul acestuia.
- Se va verifica starea chillerului, inclusiv următoarele: a) Se va îndepărta orice sediment, asigurați canale de scurgere; b) Se va asigura că protecțiile de ventilator sunt montate corect; c) Se va asigura că toate șuruburile/angrenajele sunt fixate

INSPECȚIA MUNCII

corespunzător; d) Se vor îndepărta petele de rugină, se va trata și se va vopsi după cum este necesar .

- Se va verifica/Se va izola pentru: stare externă; etanșeitate și/sau finisaj rezistent la apă; condiții fitinguri, inclusiv garnituri interne și elemente de fixare .
- Se vor efectua teste de neetanșeitate a sistemului de agent frigorific complet și înregistrarea în jurnalul de agent frigorific. Se repară orice scurgeri și se înregistrează orice agent frigorific folosit în jurnalul de agent frigorific, se face nota privind scurgerile.

A1. CONDENSATOR CHILLER

La fiecare trecere de la un sistem la altul

- Se va verifica dacă există zgomote excesive sau vibrații.
- Se va verifica selectivitatea radiatoarelor.
- Se va verifica starea filtrelor și se vor schimba dacă este necesar după aducerea la cunoștință a beneficiarului și doar cu acordul acestuia.
- Se va verifica că grila de admisie a aerului este liberă de obstacole.
- Se va verifica ventilatorul și motorul pentru securitatea unității și montare.
- Se va verifica cureaua/angrenajul pentru aliniere. Se va regla/Se va înlocui dacă este necesar după aducerea la cunoștință a beneficiarului și doar cu acordul acestuia.
- Se vor lubrifia lagărele ventilatorului și motorului în conformitate cu recomandările producătorului.
- Se vor verifica și curăța bateriile radiatorului, cu aer comprimat, vapori sau substanțe chimice după caz. Se vor verifica daunele radiatorului și pieptanați pentru a îndrepta.
- Se vor verifica rulmenții ventilatorului pentru uzură. Se va asigura că rotorul este sigur pe arbore. Se va curăța ventilatorul.
- Se vor verifica bucele antivibrații.

A2. GRILE, DIFUZOARE ȘI JALUZELE

La fiecare trecere de la un sistem la altul

- Se vor verifica fantele și asigura că nu sunt obstrucționate. Se vor elimina orice resturi și se va verifica integritatea plasei de pășări.
- Se va face controlul de fixare și montaj.
- Se vor curăța grilele interne și difuzoarele.

A3. CONDUCTE DE RĂCIRE

La fiecare trecere de la un sistem la altul

- Se vor curăța panourile de la radiatoare.
- Se vor verifica furtunurile flexibile și toate conexiunile pentru: deteriorare, scurgeri sau coroziune. Dacă e necesar, se vor repara după aducerea la cunoștință a beneficiarului și doar cu acordul acestuia.

INSPECȚIA MUNCII

- Se va verifica izolarea și vanele de control pentru a asigura funcționarea corectă.
- Se va asigura că sistemul funcționează în parametrii de proiectare.

A6. IZOLAȚIE

La fiecare trecere de la un sistem la altul

- Se va verifica pentru absorbția de apă - acestea ar putea fi cauzate de deteriorarea sigiliului de vapori aplicat la conductele de apă răcită sau scurgeri la îmbinări.
- Se va verifica pentru fisuri - acest lucru ar putea avea loc în finisaje rigide dacă suporturile pentru conducte sau țevi au devenit moi sau nealiniat, permițând conductei să se deformeze.
- Se va verifica strivirea - defect comun și este invariabil cauzat de conducte utilizate ca pasarele, se vor repara după cum este necesar, după aducerea la cunoștință a beneficiarului și doar cu acordul acestuia.
- Se va înlocui orice ar fi căzut din conducte sau tubulaturi, după aducerea la cunoștință a beneficiarului și doar cu acordul acestuia.
- Se vor scoate cutiile vane și flanșă atunci când se verifică pentru semne de scurgeri de apă, se va înlocui/remedia, după caz, după aducerea la cunoștință a beneficiarului și doar cu acordul acestuia.
- Se va asigura că toate îmbinările sunt intacte, se vor remedia dacă sunt pierderi sau se vor înlocui dacă lipsesc, după aducerea la cunoștință a beneficiarului și doar cu acordul acestuia.

A7. CONDUCTE SI FITINGURI

La fiecare trecere de la un sistem la altul

- Se va verifica dacă există scurgeri sau deteriorări.
- Se vor opera supapele robineților, prin cursa totală închis/deschis, se va asigura că există liberă circulație. Se va curăța/lubrifica axul valve și se vor ajusta/înlocui garniturile o-ring după cum este necesar, după aducerea la cunoștință a beneficiarului și doar cu acordul acestuia. Se va asigura ca sunt readuse în poziția inițială.

A8.FILTRE ȘI AERISITOARE

La fiecare trecere de la un sistem la altul

- Se vor izola , îndepărta , curăța apoi remonta toate filtrele.
- Se vor raporta și investiga orice depozite nejustificate.
- Se va unge mecanismul de schimbare (dacă este cazul).

A9.ROBINETI

La fiecare trecere de la un sistem la altul

A9.1. Robineți

INSPECȚIA MUNCII

- Se va verifica starea de funcționare prin rotire a rozetelor/manetelor de mână suficient pentru a indica faptul că nu sunt în poziția închis sau deschis.

A9.2. Vane reglaj

- Se va verifica starea de funcționare prin rotirea roții de mână suficient pentru a indica libertate de mișcare.

A9.3. Electrovanne

- Se va verifica pentru semne de picături de la robinet, care indica un loc cu scurgeri . Se va apăsa float pentru a spăla scaunul. Dacă există infiltrații, se va examina pe loc pentru daune sau se va înlocui șaiba.

A9.4. Robineți fluture

- Se va verifica starea de funcționare prin rotirea parțială a manetelor pentru a asigura libera circulație .Se va închide robinetul (în cazul în care condițiile din sistem permit) și se va verifica etanșeitatea.
- Se va verifica pentru particulele de murdărie. Se va strânge șaiba dacă e de tip reglabil , dacă nu, se vor înlocui ringurile, după aducerea la cunoștință a beneficiarului și doar cu acordul acestuia.

A9.5. Vane paralele

- Se va verifica starea de funcționare . Dacă robinetul este normal închis, se va roti roata de mână pentru a asigura libertatea de mișcare . De asemenea, (dacă sistemul permite) se va reduce presiunea diferențială la aprox . 1 bar și parțial roțiți pentru a verifica pentru libertatea de miscare. Dacă robinetul este în mod normal deschis, se va închide supapa de scurt pentru a verifica etanșeitatea.

B. VENTILOCONVECTOARE (60 bucăți)

La fiecare trecere de la un sistem la altul

- Se vor curăța panourile de pe bobine.
- Se vor verifică furtunurile flexibile și toate conexiunile pentru semne de deteriorare, scurgeri sau coroziune. Se va raporta dacă sunt necesare reparații.
- Se va verifica izolarea vanelor și supapelor de control pentru a asigura funcționarea corectă.
- Se va asigura că comenzile sistemului funcționează în parametrii de proiectare.
- Se vor verifică toate conductele de evacuare a condensului pentru a asigura căderea corectă și fluxul liber de scurgere. Se vor curăța după cum este necesar. Se va asigura o funcționare corectă a pompei de condens (acolo unde este cazul).

C. VENTILATOARE (17 bucăți)

La fiecare trecere de la un sistem la altul

Str. Matei Voievod, nr. 14, Sector 2, București

Tel.: +4 021 302 70 31; fax: +4 021 252 00 97

comunicare@inspectiamuncii.ro

www.inspectiamuncii.ro

INSPECȚIA MUNCII

- Se va verifica unitatea de aer în timpul funcționării pentru zgomote excesive și vibrații.
- Se vor scoate și se vor curăța/se vor înlocui filtrele de aer asigurând locație corespunzătoare, după aducerea la cunoștință a beneficiarului și doar cu acordul acestuia.
- Se vor curăța ventilatoarele și interiorul unității.
- Se va verifica etanșeitatea conexiunilor electrice, integritatea izolației și semne de supraîncălzire.
- Se vor aerisi conductele.
- Se va verifica tava de evacuare a condensului și se va curăța dacă este necesar.
- Se va verifica carcasa exterioară, grilele și difuzoarele și se vor curăța în funcție de necesități.

C1. GRILE, DIFUZOARE ȘI JALUZELE

La fiecare trecere de la un sistem la altul

- Se vor verifica fantele și se va asigura ca nu sunt obstrucționate.

C2. IZOLAȚIE

La fiecare trecere de la un sistem la altul

- Se va verifica absorbția de apă - aceasta ar putea fi cauzată de deteriorarea sigiliului de vapori aplicat la conductele de apă răcită sau scurgeri la îmbinări.
- Se va verifica pentru fisuri - acest lucru ar putea avea loc în finisaje rigide dacă suporturile conductelor sau țevile au devenit moi sau nealiniate , permițând conductelor să se deformeze.
- Se va verifica strivirea - defect comun care este invariabil cauzat de conducte utilizate ca pasarele. Se vor repara după cum este necesar, după aducerea la cunoștință a beneficiarului și doar cu acordul acestuia.
- Se va asigura că toate îmbinările sunt intacte.

D. CENTRALA DE TRATARE A AERULUI (1 bucată)

La fiecare trecere de la un sistem la altul

- Se va verifica exteriorul pentru semne de scurgeri, deteriorări sau daune, se vor repara după cum este necesar, după aducerea la cunoștință a beneficiarului și doar cu acordul acestuia.
- Se va verifica dacă există zgomote excesive sau vibrații.
- Se va verifica și se va înregistra filtru cu manometru, se va verifica starea filtrelor, se vor curăța/inlocuiți după cum este necesar, după aducerea la cunoștință a beneficiarului și doar cu acordul acestuia.
- Se va verifica grila de admisie a aerului și se va asigura că nu sunt obstacole.
- Se va verifica ventilatorul și motorul pentru fixarea unității și amortizoarelor.
- Se vor lubrifia ventilatorul și lagărele de motor în conformitate cu recomandările producătorului.

INSPECȚIA MUNCII

- Se vor verifica tăvile de condens și canale de scurgere pentru a se asigura că acestea sunt curate.
- Se va verifica pentru semne de staționare apă.
- Se vor efectua verificarea funcției de cererea încălzire/răcire electrovana apa pentru a asigura mișcarea satisfăcătoare pe tot parcursul cursei.
- Se vor efectua verificarea funcției de amestec aer (recuperator căldură) orificii de admisie pentru a asigura circulație satisfăcătoare pe tot parcursul cursei și se va asigura că amortizoarele sunt curate și sigure . Se vor gresa lagărele și clapetele după cum este necesar.

În plus față de operațiunile de mai sus la trecerea pe sistem răcire se vor efectua și următoarele operațiuni:

- Se vor verifica conexiunile conducte flexibile. Se vor repara/înlocui după cum este necesar, după aducerea la cunoștință a beneficiarului și doar cu acordul acestuia.
- Se va verifica încălzirea și răcirea bateriilor, se vor curăța și aripioarele dacă este necesar. Se vor raporta orice alte daune.
- Se vor verifica rulmenții ventilatorului. Se va asigura că rotorul este sigur pe arbore. Se va curăța ventilatorul.
- Se vor curăța interiorul unității de tratare a aerului.
- Se vor verifica clapetele manual pentru funcționare corespunzătoare și se vor reseta în poziția corectă (poziția marcată acolo unde este necesar). Se va asigura că lamelele sunt curate. Se vor lubrifia lagărele dacă este necesar.
- Se vor verifica montanții anti-vibrații.
- Se va verifica și se va curăța protecția păsări/insecte. Se va repara/înlocui după caz. Se va verifica starea și securitatea grilei de admisie, de împachetare și suporturile. Se vor trata orice semne de coroziune și se va vopsi după cum este necesar pentru a preveni deteriorarea, după aducerea la cunoștință a beneficiarului și doar cu acordul acestuia.

D1. GRILE, DIFUZOARE ȘI JALUZELE

La fiecare trecere de la un sistem la altul

- Se vor verifica fantele și se va asigura ca nu sunt obstrucționate. Se vor elimina orice resturi și se va verifica integritatea plasei de păsări.

În plus față de operațiunile de mai sus la trecerea pe sistem răcire se vor efectua și următoarele operațiuni:

- se va face controlul de fixare si montaj.
- se vor curăța grilele interne și difuzoare.

D2. ELECTROVANE

În plus față de operațiunile de mai sus la trecerea pe sistem răcire se vor efectua și următoarele operațiuni:

INSPECȚIA MUNCII

- Se va verifica ax la robinet pentru semne de coroziune sau de depuneri. Se va curăța după cum este necesar.
- Se va verifica pentru semne de scurgeri de apă .Se vor înlocui garniturile și tija dacă e necesar.
- Se va testa funcționarea corectă și controlul de acționare, se va verifica dacă trece apa când sunt închise.
- Se va asigura libera circulație a axului prin ciclu complet și dacă revine la poziția inițială.
- Se va curăța exteriorul vâinii.

D3. CONDUCTE ȘI ACCESORII AER

În plus față de operațiunile de mai sus la trecerea pe sistem răcire se vor efectua și următoarele operațiuni:

- Se vor verifica ușile de acces pentru clipuri deteriorate și mânere sau orice panouri libere. Se vor repara/înlocui dacă este necesar, după aducerea la cunoștință a beneficiarului și doar cu acordul acestuia.
- Se va verifica starea internă a conductelor. Se va curăța de praf/moloz acolo unde este posibil. Se vor investiga orice semne scurgeri.
- Se vor face verificări interne de atenuatoare acolo unde este posibil . Se va asigura că izolația fonică este intactă.
- Se vor acționa amortizoarele prin cursa completă pentru a asigura libertatea de mișcare. Se va unge dacă este necesar. Se va asigura că amortizoarele sunt returnate și blocate în poziția lor inițială. Se va marca poziția inițială înainte de a începe testarea dacă este necesar.
- Se vor verifica conexiunile flexibile pentru stare și scurgeri.
- Se va controla securitatea tuturor îmbinărilor.
- Se va verifica starea amortizoarelor.
- Se va verifica izolare pentru daune sau deteriorări.
- Se vor verifica toate tubulaturile, atenuatoarele, ușile de acces și suporturile pentru deteriorare sau coroziune. Se va trata orice semne de coroziune și se va vopsi după cum este necesar.

E.Sistem circuit încălzire

La fiecare trecere de la un sistem la altul

- Se vor verifica toate convectoarele de căldură (radiatoare)
- Se vor verifica conexiunile flexibile pentru stare de scurgeri
- Se va verifica tubulatura circuitelor tur-retur pentru stare de scurgeri
- Se va verifica starea de funcționare a pompei de circulație
- Se va verifica starea de funcționare a instalației electrice aferent sistemului de încălzire

Str. Matei Voievod, nr. 14, Sector 2, București

Tel.: +4 021 302 70 31; fax: +4 021 252 00 97

comunicare@inspectiamuncii.ro

www.inspectiamuncii.ro

INSPECȚIA MUNCII

- Se va verifica și curăța boilerul.

CAPITOLUL 3: CONDIȚII TEHNICE

Serviciile de trecere a instalației de climatizare din regim iarnă - vară(răcire) în regim vară - iarnă (încălzire), întreținere și reparații ale instalației de ventilație și climatizare din dotarea Inspecției Muncii din str. Matei Voievod nr.14, sect.2, București, se vor realiza conform normelor în vigoare cu privire la: calificarea personalului care execută lucrările, calitatea materialelor utilizate, a pieselor de schimb folosite; siguranța folosirii sistemelor de ventilație și climatizare conform prescripțiilor legale în vigoare.

Serviciile de trecere a instalației de climatizare din regim iarnă - vară în regim vară - iarnă, întreținere și reparații ale instalației de ventilație și climatizare din dotarea Inspecției Muncii se vor executa de către echipe de intervenție specializate în întreținerea sistemelor de ventilație și climatizare, cu experiență în domeniu puse la dispoziție de prestator.

Alte condiții tehnice care trebuie respectate:

În cazul constatării de către prestator a necesității înlocuirii unor componente care împiedică funcționare instalației de ventilație în parametri normali, vor fi înaintate note de constatare, devize separate de cost, înlocuirea componentelor fiind efectuată după acordul scris al beneficiarului

Orice reclamație din partea beneficiarului se va transmite sub formă de document scris prin fax, e-Mail sau cu confirmare de primire.

Tipul reparației ce urmează a fi efectuată se va stabili în urma unui document constatator (fișa de reparații, de constatare) întocmit de către o comisie mixtă prestator-beneficiar, în baza căruia se transmite comanda de către beneficiar;

Prestatorul este direct răspunzător de eventualele pagube materiale, precum și vătămări corporale pe care le pot suferi anumite persoane, produse de nefuncționarea în parametri și în condițiile de siguranță a sistemelor de ventilație și climatizare, datorată defecțiunilor apărute la unul din subansamblurile aflate în termen de garanție.

Încălcarea acestor condiții atrage răspunderea prestatorului potrivit clauzelor contractului de prestări dintre acesta și beneficiar, în conformitate cu prevederile legale, mergând până la rezilierea contractului.

CAPITOLUL 4: CONDIȚII DE CALITATE , VERIFICĂRI CALITATIVE

1. Constatarea calității lucrărilor pentru ” Servicii de trecere a instalației de climatizare din regim iarnă - vară în regim iarnă - vară, întreținere și reparații ale instalației de ventilație și climatizare din dotarea Inspecției Muncii..” se face de responsabilii desemnați de către autoritatea contractantă.

Calitatea lucrărilor pentru ” Servicii de trecere a instalației de climatizare din regim iarnă - vară în regim vară - iarnă, întreținere și reparații ale instalației de ventilație și climatizare din dotarea Inspecției Muncii.” descrise în prezentul caiet de sarcini, se verifică astfel:

1. prin sondaj, în timpul executării serviciilor, de către prestator și beneficiar, respectiv de organele superioare ierarhice ale acestora;

Str. Matei Voievod, nr. 14, Sector 2, București

Tel.: +4 021 302 70 31; fax: +4 021 252 00 97

comunicare@inspectiamuncii.ro

www.inspectiamuncii.ro

INSPECȚIA MUNCII

2. calitatea și cantitatea prestațiilor se analizează în comisie prestator-beneficiar sau de către delegații împuterniciți ai acestora. Pe baza analizei comisiei prestator-beneficiar se întocmește procesul verbal de recepție a serviciilor
3. Constatarea serviciilor executate corespunzător cu cerințele impuse se va consemna în Procesul verbal de recepție a serviciilor de întreținere și reparații.

Verificarea conducătorului formației de lucru aparține prestatorului.

CAPITOLUL 5: ALTE CONDIȚII TEHNICO-ORGANIZATORICE

Instruirea profesională privind protecția muncii și PSI se va face de către prestator pentru angajații săi. Prestatorul va instrui și supraveghea personalul propriu angajat, care va fi examinat și autorizat la semnarea contractului, conform reglementărilor legale în vigoare. Prestatorul are obligația să prezinte toate documentele emise de organisme acreditate privind calitatea și conformitatea serviciilor prestate.

Beneficiarul are dreptul și obligația să efectueze verificări și controale asupra tehnologiei aplicate pentru a se preveni din timp eventualele degradări, iar prestatorul trebuie să faciliteze efectuarea acestora.

Beneficiarul poate solicita, pe întreaga perioadă de derulare a procedurii de achiziție, oricând și oricui, orice detalii, specificații sau lămuriri suplimentare pe care le consideră necesare în vederea atribuirii contractului

CAPITOLUL 6 - CONDIȚII PROCEDURALE

Prestatorul va întreține pe întreaga durată a contractului un Registru de Calitate, în care va înregistra toate verificările de calitate, care vor fi realizate în cadrul derulării contractului de servicii.

Informațiile incluse în Registrul de Calitate vor cuprinde:

- Numărul de referință;
- Metoda de verificare a calității
- Persoanele responsabile cu verificarea calității;
- Rezultatele obținute pe perioada de derulare a contractului;
- Frecvența defectărilor, după înlocuirea unor piese sau subansamble ale echipamentului periferic;
- Metode de control pentru calitatea serviciilor executate;
- Acțiunile corective stabilite și aplicate de executant.

MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

INSPECȚIA MUNCII

			NR	PRET TRECERE SISTEM RACIRE	PRET TRECERE SISTEM INCALZIRE	PRET TOTAL
INSTALATIE VENTILATIE						
I		CAP. VERIFICARE CILLER	Total CAP. I			
	A	Ciller York	1buc			
	A1	Condensator ciller				
	A2	Grile,difuzoare,jaluzele				
	A3	Conducte de racire				
	A4	Plase de sarma, filtre si carcase				
	A5	Izolatie				
	A6	Conducte si fittinguri				
	A8	Filtre si aerisitoare				
	A9	Robineti				
II	B.	VENTILOCONVECTOARE	Total CAP.II			
	B1	Ventiloconvectoare	60 buc			
III		VENTILATOARE	Total CAP.III			
	C	Ventilatoare	17 buc			
	C1	Grile, Difuzoare si Jaluzele				
	C2	Izolatie				
IV	D	CENTRALA DE TRATARE A AERULUI	Total CAP.IV			
	D	Centrala tratare aer	1 buc			
	D1	Grile, Difuzoare si Jaluzele				

Str. Matei Voievod, nr. 14, Sector 2, București

Tel.: +4 021 302 70 31; fax: +4 021 252 00 97

comunicare@inspectiamuncii.ro

www.inspectiamuncii.ro

INSPECȚIA MUNCII

ANEXE

	D2	Electrovane				
	D3	Conducte si accesorii				
V	E	SISTEM CIRCUIT INCALZIRE	Total CAP.V			
	E1	Circuit incalzire	2 circuite			

P

rețel se va exprima în lei pentru fiecare schimbare de sistem cu și fără TVA, conform formularului de ofertă, detaliat pentru serviciu:

intervenție în caz de avarie (tarif/orar).

În prețul unitar oferit vor fi cuprinse toate costurile necesare îndeplinirii tuturor operațiunilor care se impun pentru menținerea în stare perfectă de funcționare a instalațiilor.

Prețurile din oferta financiară vor fi exprimate în lei fără TVA.

În elaborarea ofertei, ofertanții vor ține cont de obligațiile legale referitoare la condițiile de muncă, de protecția muncii și PSI pe care sunt obligați să le respecte pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

În cadrul ofertei se vor prezenta următoarele elemente:

Observații

Preturile unitare pentru A,A1.....A9, B, C...C2, D....D3 vor ține cont de operațiunile minime necesare din caietul de sarcini.

Preț total trecere sistem încălzire în sistem răcire = lei +TVA.

Preț total trecere sistem răcire în sistem încălzire = lei +TVA.

Pretul de manopera pe ora pentru interventii de urgenta =..... lei/oră + TVA.

*Obs.Valoarea totala a manoperei la interventii de urgenta se va calcula in urmatorul mod : ora de manopera ofertata x ora norma din cataloagele de norme de deviz editia 1982 x TVA.

Timpul de intervenție din momentul anunțării problemei de catre beneficiar =..... ore.

Prețul pentru toate piesele care vor fi înlocuite în cadrul reparațiilor ce nu fac obiectul trecerii de pe un sistem pe altul, va fi prețul de producător la care se adagă 5% din valoarea piesei pentru cheltuieli de procurare și transport.

Piesele folosite la reparatii vor fi piese originale sau omologate pentru sistemul de ventilatie aflat in dotarea Inspectiei Muncii.

In cazul interventiilor pentru remedierea și repararea instalatiei de ventilatie se va intocmi un proces verbal de constatare ce va fi semnat de beneficiar si se va prezenta un deviz al reparatiei ce va fi supus spre aprobare beneficiarului, iar interventia se va efectua numai dupa lansarea comenzii de catre Beneficiar.

Reparatiile care nu fac obiectul trecerii instalatiei de la sistem la altul vor beneficia de o garanție (manoperă+material) de 12 luni și se vor face pe baza de: proces verbal de constatare, deviz acceptat de Beneficiar, comandă, proces verbal la terminarea lucrărilor semnate de cele doua părți.

INSPECȚIA MUNCII

Procesul verbal la terminarea lucrărilor va fi însoțit de certificat de garanție, certificat de conformitate și certificat de calitate pentru piesele înlocuite.