



MINISTERUL MUNCII ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE  
INSPECȚIA MUNCII

Nr. 287 / DJRUEAP-CAP / 23.10.2024

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

**Autoritatea contractantă:** Inspecția Muncii cu sediul în București, Str. Matei Voievod nr. 14, Sector 2, cod poștal 021455 Tel./Fax: 021/302.70.75, cod fiscal 12335018, invită operatorii economici să depună oferte pentru achiziția de „Lucrări de reparații capitale la fațadele clădirii” corp existent, având o suprafață de cca. 1200 mp de fațade pe laturile dinspre est, vest și sud.

**Achiziția directă** se realizează în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice coroborat cu art. 2 alin. (1) pct. 30 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 38<sup>1</sup>\*, alin.1 pct. C „alte cheltuieli de investiții”, lit. f).

**Criteriul de atribuire:** prețul cel mai scăzut

**Cod CPV:** cod CPV 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare

**Valoarea estimată:** 420.168,08 lei fărăTVA

**Sursa de finanțare:** Bugetul de stat

**Prezentarea ofertei:** Nu se admit oferte parțiale și alternative

**Modul de prezentare a propunerii financiare:** oferta va cuprinde prețul pe metru pătrat exprimat în lei fără TVA, cât și valoarea totală exprimată în lei fără TVA și cu TVA.

Prețul total lei fără TVA rămâne ferm pe toată perioada de valabilitate a ofertei

**Stabilirea ofertei:** Operatorii economici interesați de această solicitare sunt rugați să se prezinte la sediul Inspecției Muncii, în perioada de depunere a ofertelor, între orele 10:00-14:00, în vederea unui dialog tehnic, pentru a vizualiza spațiile și de a efectua măsurători, precum și de a estima cantitățile de materiale necesare. În cazul în care, în urma vizionării amplasamentului, operatorii economici consideră necesare și alte materiale/operatiuni, aceștia le vor avea în vedere la stabilirea valorii ofertei.

Persoana de contact pentru stabilire dialog tehnic la sediul Inspecției Muncii - reprezentanți de la Compartimentul Administrativ, telefon 0213027076.

Operatorii economici ofertanti trebuie să aibă deschis cont în SEAP (sistemul electronic de achiziții publice), la adresa [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro), finalizarea achiziției se va face din catalogul electronic disponibil în SEAP.

**Depunerea ofertei:** Oferta va fi transmisă până la data de 31.10.2024, ora 12:30 pe adresele de e-mail: [achizitii@inspectiamuncii.ro](mailto:achizitii@inspectiamuncii.ro).

Perioada de valabilitate a ofertei va fi de 30 zile.

**Condiții de plată:** conform art. 6 din Legea nr. 72/2013.

**Formă angajament legal:** contract

Mihai Nicolae UCA  
Inspector General de Stat





MINISTERUL MUNCII ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

INSPECȚIA MUNCII

Nr. 234/ACSSM/15.05.2024

Nr. 116/CAP/15.05.2024

Avizat,

p. Dantes Nicolae BRATU,

Inspector General de Stat

Larisa Otilia PAAP

Inspector General de Stat Adj. R.M.

15.05.2024

### Memoriu tehnic

Urmare Notei de Informare a Compartimentului Administrativ referitor la reparații la tencuielile exterioare ale clădirii Inspecției Muncii - adresa nr. 444/DE/19.04.2024, comisia numita prin Decizia nr.336/13.05.2024, a analizat starea de fapt prezentată și a constatat următoarele:

#### I. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului: Lucrări de reparații curente la fațada clădirii Inspecției Muncii.

#### II. AMPLASAMENT

Obiectivul este amplasat în cadrul Inspecției Muncii cu sediul în Municipiul București, Sector 2, Strada Matei Voievod, nr.14, CUI 123350018, numar cadastral acordat și înscris în CF, actual IE 207430.

#### III. DESCRIEREA PROIECTULUI

Clădire birouri cu o suprafață construită desfășurată de 3115 mp și aria utilă totală de 2647.75 mp, având o suprafață de cca. 1200 mp de fațade pe laturile dinspre est, vest și sud după cum urmează:

##### 1. Suprafețe fatade:

- EST - 500 mp;
- VEST - 500 mp;
- SUD - 200 mp;

##### 2. Structura de rezistență a clădirii:

- Structură în cadre din beton armat;
- Planșeu din beton armat;
- Închideri din zidărie BCA;

##### 3. Finisaje exterioare:

- Fațada placată cu alucobond și izolație vată minerală;
- Tencuieli obișnuite;



MINISTERUL MUNCII ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

INSPECȚIA MUNCII

- Zugrăveli superioare cu vinarom;
- Tâmplările termopan din profile PVC.

Situația existentă:

Așa cum rezultă din adresa nr. 444/DE/19.04.2024 a Compartimentului administrativ, pereții exteriori, în special fațada de pe latura de est, latura de vest și latura de sud a clădirii are o stare avansată de degradare a tencuieli exterioare, prin desprinderea acesteia pe o suprafață de aproximativ 800 metri pătrați, din totalul de 1200 metri pătrați, iar în multe locuri vopseaua este exfoliată. (vezi foto atașate la adresa nr. 444/DE/19.04.2024).

Degradările menționate mai sus atrag riscul de cădere a materialelor pe cladirile din vecinătate, respectiv pe persoane care circulă în zona construcției, inclusiv în curtea vecinătăților.

Totodată, apa generată în urma intemperiilor (ploi, ninsori, etc.) se infiltrează în structura de rezistență a clădirii, putând afecta structura. Considerăm că este necesară o reparație corespunzătoare a clădirii, pentru remedierea celor semnalate.

Situația propusă:

Pentru remedierea problemelor enumerate mai sus și pentru îmbunătățirea condițiilor se consideră necesară refacerea planeității fațadei și a tencuielilor aferente, pentru maxim 1200 mp.

Lucrarea mai sus menționată se poate realiza prin utilizarea unei schele de fațadă (aproximativ 200 mp), iar pentru ceilalți 1000 mp se pot utiliza servicii de alpinism utilitar, sau alte metode de construcție.

La punerea în practică a proiectului se va ține cont de faptul că aceste lucrări nu necesită autorizare de construcție și se vor executa fără schimbarea formei și cu păstrarea elementelor de fațadă și a culorilor anterioare conform prevederilor legale.

Membrii comisiei de evaluare,  
Constantin NEGRILĂ- presedinte  
Mihai SIELECKI- membru  
Mihai CUBIȚCHI- membru  
Marius DECUSARĂ- membru