



5304159

DECLARAȚIE DE AVERE**Anual, până la 15 iunie**

Subsemnata MEȘTERU I. IOANA MARIA, având funcția de Inspector de munca la Inspectoratul Teritorial De Munca Sibiu, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Avrig - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2020	3665 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Mesteru Emanuel Mesteru Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Cisnădie - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2020	575 m2	100 %	Moștenire	Mesteru Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sibiu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2006	704.50 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Mesteru Ioana
Tara:	Intravilan	2021	12.50 m2	50 %	Contract de	Mesteru

ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sibiu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]					vânzare cumpărare	Ioana Mesteru Emanuel
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Gura Raului - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2024	375 m2	50 %	Contract de donație	Mesteru Ioana Maria
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Gura Raului - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2024	66 m2	25 %	Contract de donație	Mesteru Ioana Maria
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sibiu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2024	590 m2	15/590	Contract de donație	Mesteru Ioana Maria

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota- parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sibiu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2021	93.66 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Mesteru Emanuel Mesteru Ioana

Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sibiu - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2008	82.37 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Mesteru Ioana Mesteru Emanuel
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sibiu - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2006	147 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Mesteru Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sibiu - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2024	60 m2	100 %	Contract de donație	Mesteru Ioana Maria

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Alt mijloc de transport	Linhai	1	2014	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimată
Bijuterii Au si Ag si ceasuri	2008 - 2024	12000 EUR

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Spații comerciale/producție	21.02.2025	Cindrea Alexandra	Act notarial	141571 RON

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania Mesteru Emanuel, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2003	7926.48
Banca Transilvania Mesteru Emanuel, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2003	13036.68
Banca Transilvania Mesteru Emanuel, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	USD	2003	48493.88
Banca Transilvania Mesteru Emanuel, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	USD	2003	5.28
VISTA BANK fosta Credit Agricole Mesteru Emanuel, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2009	0.0
VISTA BANK fosta Credit Agricole Mesteru Emanuel, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2022	127000
ING Bank Mesteru Emanuel, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2013	20000
Banca Transilvania Sibiu Mesteru ioana,	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2006	19170.51

[REDACTED]				
Banca Transilvania Sibiu Mesteru Ioana, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2007	5300
Banca Transilvania Sibiu Mesteru Emanuel, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2006	12612.74
Banca Transilvania Sibiu Mesteru Emanuel, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2016	20000
VISTA BANK fosta Credit Agricole Mesteru Emanuel, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2007	0
ING BANK Sibiu Mesteru Emanuel, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2012	2916.88
SALT bank Romania Mesteru Emanuel, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2024	867.41
SALT bank Romania Mesteru Ioana, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2024	588.67

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
Popescu Dan Vespasian	Împrumuturi acordate în	1	12500 EUR

	nume personal		
Banca Transilvania SA Mesteru Emanuel	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	13519	434501 RON
BM Partners Plus SRL Mesteru Emanuel	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	25 %	50 RON
BM Partners Plus SRL Mesteru Ioana	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	75 %	150 RON
DARA IMPEX SRL Mesteru Ioana	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	20 %	40 RON
Cindrea Ioan	Împrumuturi acordate în nume personal	1	13830 EUR
Cindrea Ioan	Împrumuturi acordate în nume personal	1	66840 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Banca Transilvania	2021	2044	109400.37 EUR

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			

-	-	-	-
---	---	---	---

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Mesteru Ioana	Inspectoratul Teritorial De Munca Sibiu, Sibiu	Inspector de munca	70081 RON
1.2. Soț/soție			
Mesteru Emanuel	Banca Transilvania, Sibiu Piata Aurel Vlaicu nr 1 A	Director Adjunct	
Mesteru Emanuel	Universitatea Lucian Blaga Din Sibiu, Sibiu Calea Dumbravii 17	lector universitar doctor	9403 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
Mesteru Emanuel	dobanzi si dividende	depozite si actiuni	35479 RON
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-

5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
12-06-2025	