



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI GIROC

• Adresa: str. Semeinic, nr. 54 • Tel.: 0040/(0)256/395 648; 0040/(0)256/395 791 • Fax: 0040/(0)256/395 798

Web: www.giroc.ro • E-mail: primariagiroc@yahoo.com

Nr. 27787 din 15/06/2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 377 din 15.06.2023

ÎN SCOPUL: **REALIZARE ÎMPREJMUIRE LATERAL STÂNGA ȘI POSTERIOARĂ, LUCRĂRI DE ASFALTARE PARCARE**

Ca urmare Cererii adresate de INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCA TIMIS
cu domiciliul în TIMIȘ județul GIROC comuna
satul - sectorul - cod poștal -
Strada CALEA TIMISOAREI nr. 72 bl. - sc. -
et. - ap. - telefon/fax - e-mail -
înregistrată la nr. 27787 din 15/06/2023
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în TIMIȘ
județul - sectorul - cod poștal -
comuna GIROC satul -
Calea TIMIȘOAREI nr. 72 bl. - sc. - et. - ap. -
sau identificat prin -

CF/Fișa Cadastrală 411460

Nr. Topografic 411460

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism

nr. - / - faza PUG

aprobată prin Hotărârea Consiliului

Local

GIROC nr. 19 din 26.03.2004,
PRELUNGITĂ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

TEREN ÎN INTRAVILAN.

TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ. PROPRIETAR: STATUL ROMÂN, ÎN ADMINISTRAREA INSPECȚIEI MUNCII.
INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ TIMIȘ.

2. REGIMUL ECONOMIC

TEREN CURȚI CONSTRUCTII CU SUPRAFATĂ DE 9125 MP.
TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ CONFORM P.U.G. GIROC.

3. REGIMUL TEHNIC

TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ CONFORM P.U.G. GIROC APROBAT PRIN H.C.L. NR. 19 DIN 26.03.2004. SE VOR RESPECTA R.L.U. AFERENT P.U.G. GIROC, O.M.S. 119/2014, CODUL CIVIL ȘI LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. ÎNĂLTIMEA ÎMPREJMUIRII LA FRONTUL STRADAL VA FI DE MAXIM 1,80 M, IAR STĂLPII ÎMPREJMUIRII NU VOR DEPĂȘI 2,40 M. PARTEA SUPERIOARĂ A ÎMPREJMUIRII VA FI OBLIGATORIU TRANSPARENTĂ. ÎN CAZURI BINE JUSTIFICATE, SE ACCEPTĂ GARDURI PLINE DE ZIDĂRIE, CU CONDIȚIA DE A CONTINUA ARHITECTURA CASEI. ÎN ACEST CAZ, PROIECTUL PENTRU AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE VA CUPRINDE STUDIUL ASUPRA MODULUI DE INTEGRARE A ÎMPREJMUIRII ÎNTR-UN CADRU ARHITECTURAL MAI LARG. SE VA PREZENTA DESFĂȘURĂRI STRADALE ALE ÎMPREJMUIRII PROPUSE.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

REALIZARE ÎMPREJMUIRE LATERAL STÂNGA ȘI POSTERIOARĂ, LUCRĂRI DE ASFALTARE PARCARE

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului Timiș, B-dul Liviu Rebreanu nr.18

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) Documentația tehnică – D.T., după caz; (2 exemplare originale)

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

E-DISTRIBUȚIE BANAT S.A., ACORD DE MEDIU.

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate acestora (copie);

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

STUDIUL GEOTEHNIC, VERIFICATOR DE PROIECT, DOCUMENTAȚIE ÎNTOCMITĂ DE INGINER DRUMAR AUTORIZAT PT. PARCARE, DOVADA OAR, DEVIZ ESTIMATIV LUCRĂRI, CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI SEMNATĂ DE TOTI TITULARII UNUI DREPT REAL ASUPRA IMOBILULUI.

e) Punctul de vedere/Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

SCUTIT, CONFORM COD FISCAL.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Pt. PRIMAR, VICEPRIMAR,

Dr. VÎRTOSU DAN

L.S.



RED./DACT.:C.B.

SECRETAR GENERAL,
MATEIA ANDREEA-CĂRMINA

P. ARHITECT ȘEF,

Arh. CRISTINA BABESCU

Achitat taxa de: 95 lei, conform chitanței nr. 14020

Achitat taxa de urgență de: _____ lei, conform chitanței nr. _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

din 15/06/2023

din _____

la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Pt. PRIMAR, VICEPRIMAR,
Dr. VÎRTOSU DAN

SECRETAR GENERAL,
MATEIA ANDREEA-CARMINA

P. ARHITECT SEF,
Arh. CRISTINA BABESCU

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de: _____ direct / prin poștă.