

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 411460 Giroc

Cod verificare  
100141099843



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 411460                       | 9.125           |                        |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa   | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 411460-C1                   | Loc. Giroc, Calea Timisoarei, Nr. 72, Jud. Timis | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:816 mp; Cladire in regim P+2E |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |   | Referințe      |
|---|---|----------------|
| <b>202461 / 13/12/2013</b>  |   |                |
| Act Administrativ nr. 1115, din 25/09/2003 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 1705/29-11-2006 emis de Guvernul Romaniei; certificat de atestare fiscala nr.21133/06.12.2013 Primaria Comunei Giroc, adeverinta nr.19335/07.11.2013 Primaria Comunei Giroc); |   |                |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN, - domeniul public</b>                             | A1, A1.1 / B.4 |
| <b>156160 / 23/07/2018</b>  |   |                |
| Act Normativ nr. HG 469, din 28/06/2018 emis de Guvernul Romaniei; protocol nr. 3547 si 16275/17.07.2018 incheiat intre AJOFM Timis si ITM Timis;   |   |                |
| B4  | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>INSPECTIA MUNCII - INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCA TIMIS</b> | A1, A1.1       |

**C. Partea III. SARCINI .**

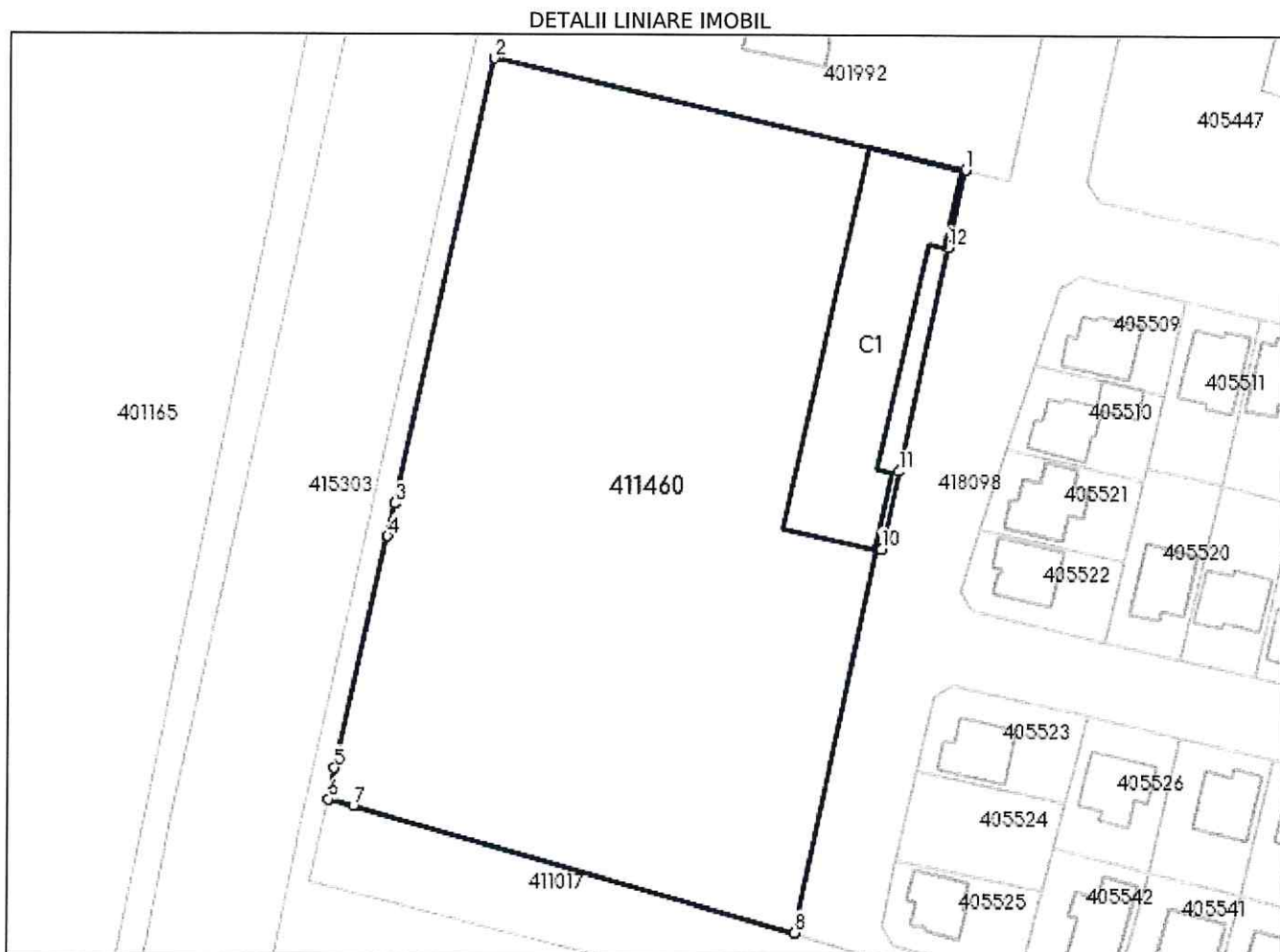
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 411460       | 9.125           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | NU          | 9.125          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp)                   | Situație juridică | Observații / Referințe                              |
|------|-----------|--|--------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 411460-C1 | construcții administrative și social culturale | Din acte: 803<br>Masurata: 816 | Cu acte           | S. construita la sol: 816 mp; Cladire in regim P+2E |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 75.73               |
| 2             | 3             | 71.16               |
| 3             | 4             | 5.248               |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 4             | 5             | 37.327                  |
| 5             | 6             | 5.005                   |
| 6             | 7             | 4.079                   |
| 7             | 8             | 71.75                   |
| 8             | 9             | 61.709                  |
| 9             | 10            | 0.735                   |
| 10            | 11            | 12.499                  |
| 11            | 12            | 35.861                  |
| 12            | 1             | 12.356                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.4986422/12-06-2023 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
12-06-2023

Asistent Registrator,  
MARIA GABRIELA DRĂGHIA

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)